



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2025 № 2418

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.09.2016 №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018г. №213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом городского округа Сызрань Самарской области, Администрация городского округа Сызрань

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Сызрань согласно Приложению №1.

2. Установить и ввести в действие с 01.07.2025г. и до очередного периода регулирования размер платы:

2.1. За пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным п.1 настоящего Постановления;

2.2. За содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложения №2,3,4,5,6,7,8).

3. Установить с 01.07.2025г. и до очередного периода регулирования предельный размер платы за услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных жилых домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения для граждан городского округа Сызрань (Приложение № 9).

4. Установить с 01.07.2025г. и до очередного периода регулирования предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого

помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения равным 105,8%.

5. Главному распорядителю бюджетных средств Комитету ЖКХ Администрации городского округа Сызрань предусмотреть средства бюджета городского округа на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с оказанием услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных жилых домах, не подключенных к центральной системе водоотведения.

6. Отменить:

- Постановление Администрации городского округа Сызрань от 17.06.2024г. №2020 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Сызрань».

7. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 июля 2025 года.

8. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань и сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Сызрань

С.Е.Володченков

Порядок расчета размера платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
городского округа Сызрань

1. Общие положения

1.1. Порядок расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за пользование жилым помещением) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1.2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в качестве отдельного платежа.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.5. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением осуществляется организацией, уполномоченной собственником имущества.

1.6. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального

жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения.

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$$П_n = Н_б * K_i * K_c * П_i, \text{ где}$$

$П_n$ — размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб.;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_i — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_i$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании городской округ Сызрань, в интервале $[0;1]$.

Установлен $K_c = 0,0654$

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения.

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2 :

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Самарской области, руб.;

3.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Самарской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в

свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе.

За IV квартал 2024 года средняя цена на вторичном рынке жилья в Самарской области квартиры среднего качества (типовые) составила 103 577,94 рублей за 1 кв.метр общей площади.

$$H6 = 103\,577,94 * 0,001 = 103,58 \text{ руб./кв.м.}$$

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома.

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_i для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$K_i = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_i - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент (обобщенный показатель), характеризующий качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K_1 = (K_{1.1} + K_{1.2} + K_{1.3}) / 3, \text{ где}$$

$K_{1.1}$. – показатель материала стен;

$K_{1.2}$. – показатель уровня износа (устанавливается в зависимости от года ввода в эксплуатацию дома);

$K_{1.3}$. – показатель этажности дома;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположения дома по районам.

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья:

Коэффициенты	Потребительские свойства дома	Значение коэффициента
K1	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения.	
	материалы стен:	
K1.1	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
K1.2	Сроки ввода домов:	
	с 1996 года	1,2
	с 1975 по 1996 годы	1,1
	с 1960 по 1975 годы	1,0
	До 1960 года	0,8
K1.3	Этажность:	
	Для первых и последних этажей	0,9
	Для всех этажей, кроме первого и последнего	1,0
K2	Благоустройство жилого помещения:	
	Улучшенная планировка жилого помещения	1,3
	Стандартная планировка, со всеми видами благоустройства	1,0
	Нестандартная планировка (в том числе коммунальная, по типу общежития или гостиничного типа), имеющего не все виды благоустройства	0,8
K3	Коэффициент месторасположения дома по районам:	1,1
	Центральный	
	Юго-Западный, Северный	1,0
	Западный, Восточный	0,9
	Южный, Новокашпирский	0,8

Примечание:

- граждане, признанные в установленном ЖК РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в жилом помещении, признанном непригодным для проживания.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС-20%			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	30,49	30,97	28,27	28,75
1.	Управление многоквартирным домом:	6,01	6,01	3,79	3,79
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,79	3,79	3,79	3,79
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,22	2,22	0	0
2	Содержание общего имущества:	18,79	19,27	18,79	19,27
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12,35	12,83	12,35	12,83
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,87	2,87	2,87	2,87
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87	3,87	3,87	3,87
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	0,48	0	0,48
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,61	5,61	5,61	5,61
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,02	6,02	6,02	6,02
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,42	3,42	3,42	3,42
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45	0,45	0,45
2.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22
3.	Текущий ремонт	5,69	5,69	5,69	5,69

Примечание:

- Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
- В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от 27.06.2025 №2418

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС-20%			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	27,97	28,45	25,75	26,23
1.	Управление многоквартирным домом:	5,56	5,56	3,34	3,34
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,34	3,34	3,34	3,34
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,22	2,22	0	0
2	Содержание общего имущества:	15,92	16,40	15,92	16,40
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,48	9,96	9,48	9,96
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87	3,87	3,87	3,87
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	0,48	0	0,48
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,61	5,61	5,61	5,61
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,02	6,02	6,02	6,02
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,42	3,42	3,42	3,42
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45	0,45	0,45
2.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22
3.	Текущий ремонт	6,49	6,49	6,49	6,49

Примечание:

1. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

2.В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС-20%			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	26,55	27,03	24,33	24,81
1.	Управление многоквартирным домом:	5,34	5,34	3,12	3,12
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,12	3,12	3,12	3,12
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,22	2,22	0,00	0,00
2	Содержание общего имущества:	13,18	13,66	13,18	13,66
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,74	7,22	6,74	7,22
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,87	2,87	2,87	2,87
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87	3,87	3,87	3,87
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,48	0,00	0,48
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,02	6,02	6,02	6,02
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,42	3,42	3,42	3,42
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45	0,45	0,45
2.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22
3.	Текущий ремонт	8,03	8,03	8,03	8,03

Примечание:

- Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
- В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС-20%			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,41	23,89	21,19	21,67
1.	Управление многоквартирным домом:	4,75	4,75	2,53	2,53
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,53	2,53	2,53	2,53
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,22	2,22	0	0
2	Содержание общего имущества:	10,31	10,79	10,31	10,79
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме, в том числе:	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,87	4,35	3,87	4,35
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87	3,87	3,87	3,87
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	0,48	0	0,48
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,02	6,02	6,02	6,02
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,42	3,42	3,42	3,42
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45	0,45	0,45
2.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22
3.	Текущий ремонт	8,35	8,35	8,35	8,35

Примечание:

- Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
- В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Приложение №6
к постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от 27.06.2025 №2418

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих не все виды благоустройства

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС-20%					
		По договору управления			По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,49	18,97	19,35	16,64	17,12	17,50
1	Управление многоквартирным	3,86	3,86	3,86	2,01	2,01	2,01
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных	1,85	1,85	1,85	0	0	0
2	Содержание общего имущества:	9,50	9,98	10,36	9,50	9,98	10,36
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	3,36	3,84	4,22	3,36	3,84	4,22
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового	0	0,48	0,86	0	0,48	0,86
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
2.3.4.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.5.	уборка и выкашивание газонов	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
2.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
3	Текущий ремонт	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13

Примечание:

1. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

2.8 стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от 27.06.2025 №2418

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах, имеющих имеющих один – два вида благоустройства

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС- 20%					
		По договору управления			По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,93	15,41	15,79	13,45	13,93	14,31
1	Управление многоквартирным	3,26	3,26	3,26	1,78	1,78	1,78
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных	1,48	1,48	1,48	0	0	0
2	Содержание общего имущества:	7,59	8,07	8,45	7,59	8,07	8,45
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	1,69	2,17	2,55	1,69	2,17	2,55
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового,	0	0,48	0,86	0	0,48	0,86
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.2.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22
2.3.3.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.4.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
3	Текущий ремонт	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08

Примечание:

- Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
- В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от 27.06.2025 №2418

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, непригодных для проживания, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого с НДС-20%	
		По договору управления	По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	7,51	6,37
1	Управление многоквартирным домом:	1,83	0,69
1.1.	организация работ по содержанию и	0,69	0,69
1.2.	организация работ по предоставлению	1,14	0
2	Содержание общего имущества:	5,68	5,68
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и	0,02	0,02
2.1.1.	проверка состояния, выявление	0,02	0,02
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	0,51	0,51
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,	0,26	0,26
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,25	0,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	5,15	5,15
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25
2.3.2.	очистка придомовой территории (в года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой	2,94	2,94
2.3.3.	уборка контейнерных площадок	0,29	0,29
2.3.4.	уборка и выкашивание газонов	0,45	0,45
2.3.5.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	1,22	1,22
3	Текущий ремонт	0	0

Примечание:

- Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.
- В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

Приложение № 9
к Постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от 27.06.2025 №2418

Плата
за услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных
жилых домах, не подключенных к централизованной системе
водоотведения.

№ п/п	Категории жилых домов	Плата на 1 чел. в месяц, руб. (с НДС)
1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми колонками	255,06
2.	Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн	196,18

Примечание:

1. При наличии приборов учета расчет за услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов в канализированных жилых домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения производить исходя из фактического потребления воды, но не больше платы, утвержденной настоящим постановлением.